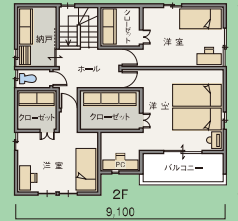


# 自由設計の住まいが 手の届きやすい価格で!

寄棟デザイン42坪  
(次世代省エネ基準II地域対応仕様)の場合  
本体  
価格 **1,687.9万円**  
3.3㎡あたり / 40.1万円(税込)

## 【プランのポイント】

- 玄関を上がり、親子ガラスドアを開けると、そこは暮らしのメイン空間「ファミー&キッチンルーム」。食事をしたり、おしゃべりをしたり、家族の絆を深めます。
- キッチンには、お料理しながらダイニング側の家族と会話を楽しむ対面式、オープンスタイルが開放感を演出します。
- 雨天でも洗濯物が干せるインナーバルコニーは、共働きやアクティブなご家族に強い味方です。



1階床面積 / 67.90㎡  
2階床面積 / 66.24㎡  
延床面積 / 134.14㎡ (40.57坪)  
竣工面積 / 159.10㎡ (42.07坪)

## 【別途工事】

● 地盤調査費、仮設電気設備費、屋外給排水工事(浄化槽、排水会所等)、屋外電気引込み工事、TVアンテナ、TEL引込み工事、扉内外工事、外壁工事、解体工事、基礎補修工事、各室照明器具、カーテン、エアコン、通気扇、小運搬費 ● 各種申請費 ● 消防火、給湯機、積雪、塩害の各仕様変更に伴う費用 ● 図面に□の家具は別途です。配置例としてご参考ください。● 外観図はイメージです。



NEW Authent SE60  
Special Edition  
寄棟デザイン



# エス・バイ・エル株式会社

本社 / 〒580-6065 大阪府北区天満橋1丁目9-30 OAPタワー5階 TEL.06(6242)0555  
建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-2)第4645号  
宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(13)第382号 (社)フナハ建築業協会  
● 会社概要  
● 設立 昭和26年6月14日 ● 資本金 70億円(平成22年10月1日現在) ● 株式会社  
東京一都上場 ● 工場 / つくば工場・山口工場

お問合せは

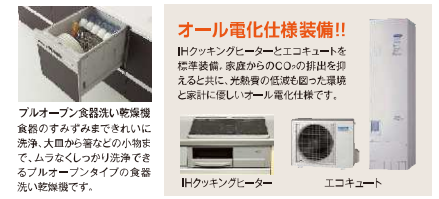
## ●「NEW Authent SE60」は、個性あふれる外観と、キッチン・バスルーム・洗面化粧台に統一感のあるデザインイメージでご提案します。

### Kitchen



W2550 スライド式システムキッチン  
※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

**リビングと美しく調和する「家具のようなキッチン」。**  
IHクッキングヒーター、食器洗い乾燥機もセットし、高い機能性で家事効率を高めるスライド式システムキッチン。扉カラーも10色からお選びいただけます。



**オール電化仕様装備!!**  
IHクッキングヒーターとエコキュートを標準装備。家族からのCO<sub>2</sub>の排出を抑えると共に、光熱費の低減も図った環境と家計に優しいオール電化仕様です。



スタイリッシュなデザインに、使い勝手を考えたアイデアがぎっしり。

### Bathroom



1616タイプ高熱断熱バス  
※写真はオプションです。

快適でつるつるのバスタイムを。あったか仕様で気持ちも身体もポカポカ。



ラクラクお手入れ。清潔なステンジが覆いて、汚れを飛ばすフロアパターンなので、ラクラクお手入れができます。

### Sanitary

スタイリッシュでおしゃれ、清潔感いっぱい。のサニタリー。



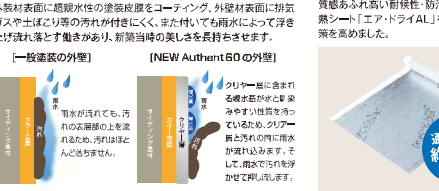
洗面洗面化粧台  
鏡キャビネット  
脱臭洗浄便座(1階)  
広々洗面ボウル  
シャワー付きシングルバスター

### Exterior



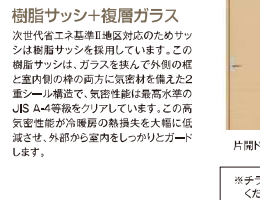
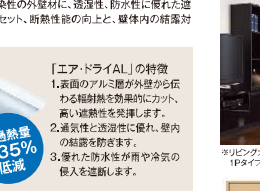
玄関ドア  
蓄音豊かな印象を与える玄関ドア。断熱性に優れ、ピッキング防止機能も備わっています。

「高耐候性」「防汚染性」に優れた外壁材で、いつまでもきれいな外観を維持!



【外壁材】質感豊かな外壁材。カラーも豊富にご用意。

遮熱シート「エア・ドライAL」を外壁下地に施工。遮熱性能と対結露性能をさらにアップ!



【エア・ドライAL】の特徴  
1.表面のアルミ層が外壁から伝わる放射熱を効果的にカット、高い遮熱性を発揮します。  
2.通気性と透湿性に優れた、壁内の結露を防ぎます。  
3.優れた防水性が雨や冷気の侵入を遮断します。

### Interior

お好みのインテリアに囲まれる暮らし。インテリアは4色のカラーパリエーションをご用意しました。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

## エス・バイ・エルは多彩な商品ラインナップで 住まいづくりをお手伝いいたします。



http://www.sxl.co.jp